**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ПАШОЗЕРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ТИХВИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(АДМИНИСТРАЦИЯ ПАШОЗЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ)**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 7 февраля 2025 года № 08-16-а

Об установлении стоимости одного квадратного метра общей площади жилья и утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 1 квартал 2025 года на территории Пашозерского сельского поселения

В рамках реализации на территории муниципального образования Пашозерское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также мероприятий по улучшению жилищных условий молодых граждан (молодых семей) и по улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) государственной программы Ленинградской области "«Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 декабря 2024 года № 911/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2025 года и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2025 года», распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 31 января 2024 № 131 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий Комитета по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», администрация Пашозерского сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить на 1 квартал 2025 года среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья (в рублях) подлежащую применению расчета размера субсидий, выделяемых в соответствии с планами на первый квартал 2025 года, для всех категорий граждан, которым указанные субсидии предоставляются за счет средств областного бюджета на приобретение жилых помещений в Пашозерском сельском поселении в размере **28 138** (двадцать восемь тысяч сто тридцать восемь) рублей, согласно приложению.

2. Утвердить на 1 квартал 2025 года норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальном образовании Пашозерское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области **28 138** (двадцать восемь тысяч сто тридцать восемь) рублей.

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Пашозерского сельского поселения (<http://tikhvin.org/gsp/pashozero/>).

4. Постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

5. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

глава администрации

Пашозерского сельского поселения В.В. Вихров

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Пашозерского сельского поселения

От 7 февраля 2025 года № 08-16-а

(приложение)

Расчет определения стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальном образовании Пашозерское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области на 1 квартал 2025 года

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование предприятия** | **Стоимость одного квадратного метра** |
| **Агентства** | | |
| 1 | ООО «Квартирный вопрос» | 28 000 руб. |
| 2 | ООО «Пиар» | 25 000 руб. |
| 3 | Бюро недвижимости «ВИАЛ» | 23 000 руб. |
| 4. | Ленинградское областное жилищное агентство ипотечного кредитования (ОБЛЖАИК) | 57 711 руб. |
| 5. | АВИТО.РУ | 18 000 руб. |
| - сведения от риэлтерских, кредитных (банков) организаций, предоставленные официально или опубликованные в средствах массовой информации, применительно к территории соответствующего муниципального образования (сокращенное наименование показателя СТ-кред:  **СТ-кред = (28 000 +25 000 +23 000+57 711+18 000): 5 = 30 342 руб.** | | |
| **Банки** | | |
| 1 | Тихвинское отделение СПб банка Сбербанка России | Сведений нет |
| 2 | ВТБ банк | Сведений нет |
| 3 | Рускобанк | Сведений нет |
| 4 | Акционерный коммерческий Сберегательный банк РФ | Сведений нет |
|  |  |  |
| -договоры на приобретение (строительство) жилых помещений на территории соответствующего муниципального образования, предоставленные участниками жилищных программ, действующих на территории Ленинградской области (сокращенное наименование показателя **Ст. дог**)  **Ст дог – сведений нет** | | |
| **Застройщики** | | |
| 1 | «Леноблстрой-Т» | Сведений нет |
| 2 | Жилстройкорпорация | Сведений нет |
| - сведения застройщиков, осуществляющих строительство на территории соответствующего муниципального образования (сокращенное наименование показателя СТ\_строй  **СТ\_строй = сведений нет** | | |

Ст дог. – сведений нет

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Ст квм | = | Ст дог \* 0,92 + Ст кред. \* 0,92 + Ст стат + Ст строй |  |
| N |

Ст стат – сведений нет

Ст строй – сведений нет

Ст кред = (28 000 + 25 000 + 23 000 + 57 711 + 18 000): 5 = 30 342 руб.

Ср квм = 30 342 \* 0,92 = 27 914, 64 руб.

Ср\_ ст\_кв. м = 27 914 ,64х 1,008 =**28138 руб./кв.м.**

где:

0,92 - коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат;

N - количество показателей, используемых при расчете;

К\_дефл - индекс-дефлятор, определяемый на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекса цен производителей (раздел капитальные вложения (инвестиции) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на расчетный квартал.

Ср\_ ст\_кв. м = 27 914 ,64х 1,008 =**28138 руб./кв.м.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_